



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Glinde



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_591	Stand vom:	26.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Ort:	21509 Glinde	Wohnfläche:	89,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 265.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2028-09-06
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Gas	Endenergiebedarf:	104.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Dana Seeliger	Straße:	Waldweg 11
Ort:	22393 Hamburg	Telefon:	01525 840 24 80
Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480	E-Mail:	dana.seeliger@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 m² Wohnfläche bietet alles, was Sie zum Wohlfühlen benötigen. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1984. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein helles Badezimmer mit Badewanne.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Stauraum. Der Außenstellplatz ist inklusive und erleichtert den Alltag.

Die Energieeffizienzklasse liegt bei D mit einem Verbrauch von 104 kWh/(m²a), was dem Alter des Gebäudes entspricht.

Zwar ist die Wohnung nicht modernisiert, bietet jedoch Potenzial zur individuellen Gestaltung. Perfekt für Käufer, die sich ein gemütliches Zuhause schaffen möchten!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Glinde, einer beliebten und familienfreundlichen Stadt im Hamburger Umland. Sie profitieren von einer ruhigen Wohnlage mit grüner Umgebung und gleichzeitig einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn A24 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Hamburg und den umliegenden Regionen. Zahlreiche Freizeit- und Nahholungsmöglichkeiten wie Parks und Sporteinrichtungen machen die Lage besonders attraktiv.

Ausstattung:

Eckdaten:

- * Wohnfläche: ca. 89 m²
- * Zimmer: 3
- * Baujahr: 1984
- * Etage: 2. Obergeschoss
- * Energieeffizienzklasse: D
- * Besonderheiten: Kellerraum, Außenstellplatz

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Dana Seeliger unter der Telefonnummer 0152 - 584 024 80 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder
